

حين يصبح المكان هوية

شقق فاخرة في قلب الخبر - تصاميم متنوعة، فخامة لا تتكرر.

مسوق المشروع

أوج العقارية

أوج
AOUJ

الشركة المطورة

الوثيري العقارية

الوثيري
العقارية

إتصل بنا

05 10 1515 10

055 9393 077



100%

ملكية موثقة

154,58 م²

مساحة كل وحدة

18

شقة سكنية فاخرة

ليست مجرد شقة بل قرار يُعيد تعريف السكن الراقي

في مدينة الخبر، حيث تلتقي الأناقة بالحياة العصرية، يقف هذا المشروع شامخاً ليُعيد رسم ملامح السكن الراقي. شقق مختلفة في التصميم، مُتفرّدة في تفاصيلها، صُمّمت لمن يرفض المساومة على الجودة.

كل متر يحكي قصة الإتيقان، وكل زاوية تعكس ذوقاً رقيقاً. هذه ليست عقارات تُعرض اليوم وتُنسى غداً هذا إرثٌ تبنيه على أرضٍ موثقة، بسندٍ خالصٍ من منصة البورصة العقارية بوزارة العدل.

١

مجلس

٥

حمامات بتشطيب فندقي

٥

غرف نوم

١٨

وحدة نماذج مختلفة

مساحات تتنفس فيها الراحة.

صُممت كل شقة لتجمع بين الجودة المعمارية وتفاصيل التصميم العصري من شراحة الإضاءة الطبيعية، إلى اختيار الخامات الهادئة التي تعكس التوازن المثالي بين البساطة والفخامة.

تشطيبات فندقية

٠١

أرضيات بورسلين فاخر، إضاءة خفية، خامات طبيعية.

مطبخ بمواصفات استثنائية

٠٢

أسطح حجرية، خزائن مُدمجة، إضاءة موجهة.

غرفة خادمة مستقلة

٠٣

بمدخل منفصل وحمّام خاص لراحةٍ تامة.

مناور للإضاءة والتهوية

٠٤

تصميم مدروس للخصوصية والضوء الطبيعي.



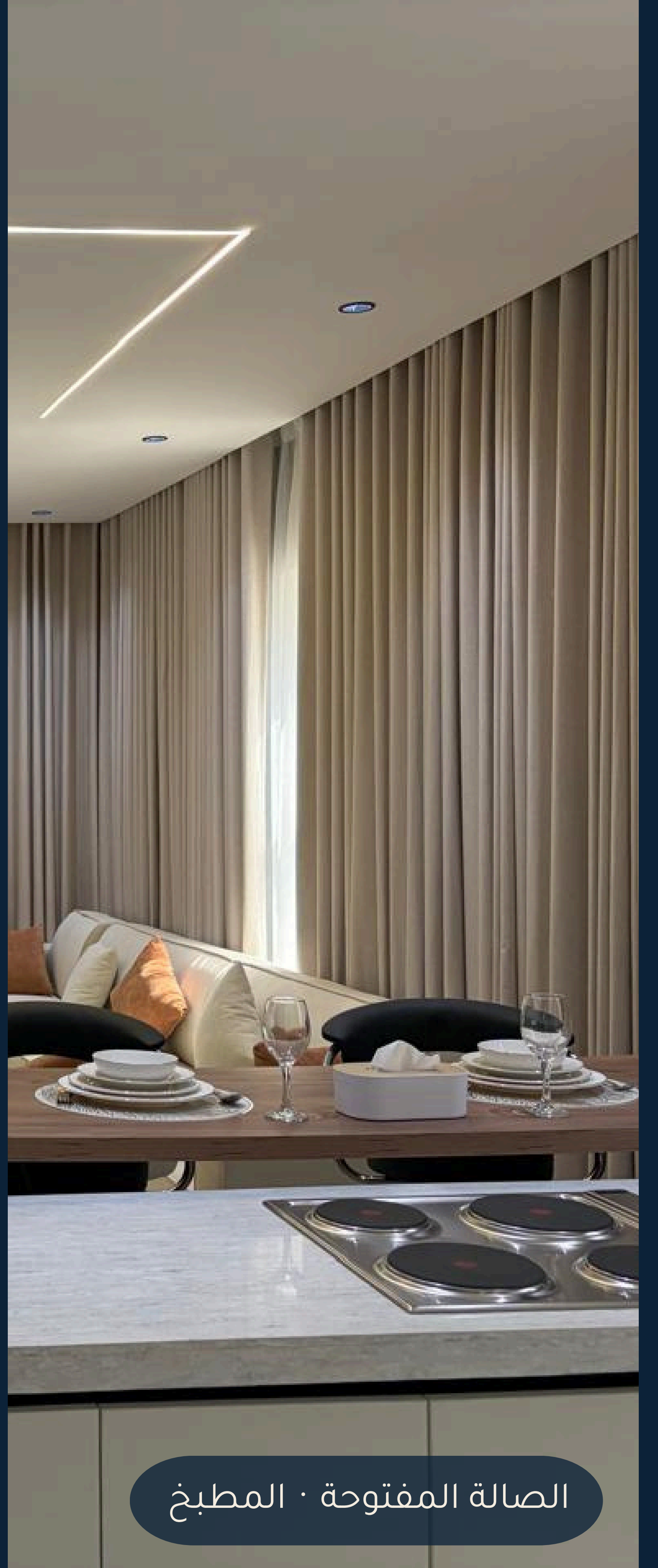
تفاصيل تُروى بلا كلمات.



غرفة النوم الرئيسية



المطبخ



الصالة المفتوحة · المطبخ



غرفة الملابس



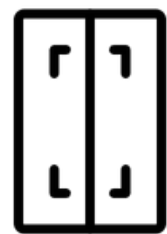
المجلس العائلي

مستقرّ الراحة والحياة العصرية.

مساحات تلبي احتياجاتك تجهيزات ومرافق صُمّمت لتمنحك تجربة
سكنٍ كاملة منذ اللحظة الأولى.



مستودع
داخلي



٢ مصعد
حديث



موقف
خاص



المنزل
الذكي



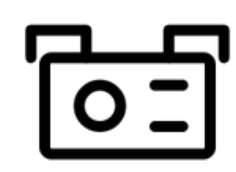
غرفة
خادمة



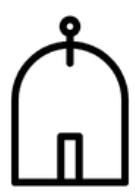
نظام إنذار
حريق



كاميرات
أمان



مطبخ
أمريكي



مساجد
وجوامع



مرافق
تعليمية



غرفة
غسيل



إنارة
LED

ا كم
مول الشبيلي



ا كم
الكورنيش



ا كم
جسر الملك فهد



جودة تمتد بامتداد السنوات.

ضمانات ممتدة على كل عنصرٍ في الوحدة من الهيكل الإنشائي إلى أصغر التفاصيل، تمنحك راحة بال طويلة الأمد.

	الهيكل الإنشائي	سنوات ١٠
	قواطع وأفياش الكهرباء	سنة ٢٥
	العازل المائي والحراري	سنوات ١٠
	نوافذ الألمنيوم	سنوات ١٠
	السيبارة والكهرباء	سنوات ٥
	المصاعد والأبواب	سنة ٢
	إضاءة السقف	سنوات ٣

أرقام تتكلم بدلاً عنك.

المواصفات التالية تنطبق على كل وحدةٍ من الوحدات وفق سند التملك الموثق من منصة البورصة العقارية.

١٥٤,٥٨ م²

المساحة الإجمالية للوحدة

٥٨,٣٠ م²

مساحة الوحدة مشاعاً

٧٠,٨١

نصيب من الأجزاء المشتركة بالقسم

٣٤,٣١

نصيب من الأجزاء المشتركة بالمجمع

١٥,٤٠ م²

موقف سيارات خاص

٥

غرف النوم

٥

الحمامات

١

المجلس

١

الصالة

١

المطبخ

١ مستقلة

غرفة الخادمة

١٠٠%

نسبة التملك

في الخبر، كل شيء في متناول يدك

الخبر · مخطط ٢٥١ / ٢٠٢ قطعة ٤٥٢ - المنطقة الشرقية، المملكة

العربية السعودية



على بُعد دقائق

٥ كورنيش الخبر

٣ طريق الملك فهد

١٠ مطار الملك فهد

٧ مجمعات تسوق رئيسية

ملكيّة كاملة بلا شريك، بلا قيود.

كل وحدةٍ من الوحدات تأتي بسند تملّكٍ خاص، موثّق رسميًا من منصة البورصة العقاريّة ومُعتمد من وزارة العدل قابل للتحقق في أي لحظة.

يتضمّن السند

تحديد دقيق لمساحة الوحدة وأجزائها المشتركة. نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالقسم والمجمع. موقف سيّارات خاص محدّد المساحة. الأجزاء المشتركة الراقية: ممرّات، ارتدادات، واجهات. قابلية التحقق الفوري عبر خدمات وزارة العدل.

أوج
AOU

رقم الوثيقة الأصلية
460002368895

تاريخ الإصدار
٢٨ / ٩ / ١٤٤٧ هـ

الحالة

فعّال بلا أي قيود

جهة الإصدار
منصة البورصة العقارية ·
وزارة العدل

∞

قابل للتحقق فوراً

100%

ملكية خالصة

18

سند تملّك مستقل

هذا ليس عقاراً هذا إرثٌ تبنّيه اليوم.

الفرص النادرة لا تنتظر. ثمانية عشر وحدة، تُطرح
مرةً واحدة. سجّل اهتمامك قبل أن يفعل غيرك.

اتصل بنا

سجّل اهتمامك ←

الموقع

الخبر - مخطط ٢٥١/٢ - قطعة ٤٥٢

الوثيقة الأصلية

460002368895

إتصل بنا

05 10 1515 10

055 9393 077

اوج
AOUJ

للاستفسار

www.aoujstates.com